



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 100

12 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 287 τ.μ. στη θέση «Ζαβερδέλλα» του Δήμου Άνω Λιοσίων του Νομού Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΟΠΕΛΙΑ της Κοιν. Κονιδίτσας Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. ... 2

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΦΙΛΗΣΙΟΥ της Κοινότητας Περιστερίου, Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3726 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 287 τ.μ. στη θέση «Ζαβερδέλλα» του Δήμου Άνω Λιοσίων του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μειζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ..

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 «περί οδηγίων για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τη αριθ. 4500/10.11.92 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθος σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού διακοσίων ογδόντα επτά (287) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Ζαβερδέλλα» περιφέρειας Δήμου Άνω Λιοσίων, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση που αποτελείται από σχίνα και αγριελιές, καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά της 7ης Σεπτεμβρίου 1992 και προορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

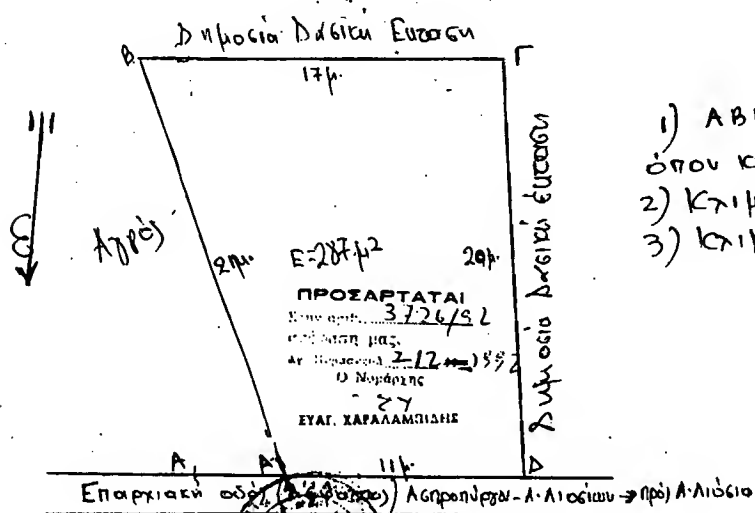
Βόρεια: Με επαρχιακή οδό Ασπροπύργου Άνω Λιοσίων.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση,

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 7 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) ΑΒΓΔΑ Η Έντασι εμβαδού 28742 όπου κηρύσσεται οδοσώτσης
- 2) Κλίμαξ Σχεδίου 1:200
- 3) Κλίμαξ Χάρτη 1:5000

Αχαρνέ 10-9-1992

Ο Συντάξας

hm

Αχαρνέ 10-9-1992
Ο ΔιοδότηςΑγ. Παρασκευά
Ο Διοδότης

1992

Αγ. Παρασκευά
Ο ΝομάρχηςΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΤΣΟΚΑΣ
Ο Διοδότης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ.Π. - 154

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΟΠΕΛΙΑ της Κοιν. Κονιδίτσας Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την απόφ. οικ. Π-297/84 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 6/23.12.1982 Π.Δ.» (ΦΕΚ 136/Δ'/15.2.84).

11. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η παράγραφος 5 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. πρωτ. Π-2468/10.7.1992 του Τ.Π. και Π.Ε.) πέρασαν άπρακτες οι προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω διάταξη.

12. Το υπ' αριθμό 1034/13.7.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 1640/1.9.88 έγγραφο της 5ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Το υπ' αριθμό 973/8.7.88 έγγραφο της Ε' Εφορίας Προϊστορικών και κλαοοικιών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

15. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 2.12.1992 με αριθμό πράξης 11η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κοπελιά της κοινότητας Κονιδίτσας, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοπελιάς της Κοιν. Κονιδίτσας Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 19, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιους ελέγχους.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1.000) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με οποίοι εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνονται στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της να μην υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Κονιδίτσας το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα απόφαση με τη καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα κλ. 1:5.000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΠΡΩΤΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΟΡΙΣΗΣ



ΔΙΚΙΣΜΟΣ : Κοπελί
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Κοπελί
ΑΡ. ΕΞΕΤ. : 46344202
ΝΟΜΟΣ : Αρμενίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☒ ΠΕΡΙΥΠΤΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίδυμης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. θόλου	6	6	6	25x 20x 20x 20x 20x
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	2	2	(20)
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χωνιάτι 5.	2	2	2	20x20x20x20x20x
Δ	1. εξωτερική οκλας 2. εξωτερική οκλας 3. δώματος 4.	2	2	2	(20)
Ε	Προσβάσιμα ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόξυ 2. ημικυκλικό πρόξυ 3. τριγωνικό πρόξυ 4.	14	14	14	(6)
Ζ	1. κυματιστά 2. κυματιστά 3. κυματιστά 4. με καύση 5. με σφυγία 6.	3	3	3	(4)

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. γέφυρα 2. κορινθιαία 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. ατμόμαξα 6. καμινάδες				

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. μονόκλιτος σπύλος 2. μονόκλιτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1	2	3	

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ	Ο	Π	Ρ	Σ	Τ	Υ	Φ	Χ	Ψ	Ω
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ																			
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ																			
3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ																			
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12																				

Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ	Ο	Π	Ρ	Σ	Τ	Υ	Φ	Χ	Ψ	Ω
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΙΡΑ	•η																				
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ																				
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ																					
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ																					

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΚΟΝΕΛΙΑ (Κοιν. Κονιδίτσας Λακίνας)

42=Λόζα Παναγιώτη Κοιτίτς	42=Λόζα Παναγιώτη Κοιτίτς
43=Λόζα Ευαγγελίου Κοιτίτς	43=Λόζα Ευαγγελίου Κοιτίτς
44=Αγροίτιο Εμμανουήλ Κοιτίτς	44=Αγροίτιο Εμμανουήλ Κοιτίτς
45=Ερείμιο αγροίτιος	45=Ερείμιο αγροίτιος
46=Αγροίτιο Βασίλειου Κοιτίτς	46=Αγροίτιο Βασίλειου Κοιτίτς
47=Ερείμιο αγροίτιος	47=Ερείμιο αγροίτιος
48=Αγροίτιο	48=Αγροίτιο
49=Ι. Ν. Αζίου Ευθυμίου	49=Ι. Ν. Αζίου Ευθυμίου
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σημεία 20/1/1993	Σημεία 20/1/1993
Διμήτριος Λοιάδης	Διμήτριος Λοιάδης
ΠΕΛ με ΑΒ	ΠΕΛ με ΑΒ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σημεία 20/1/1993	Σημεία 20/1/1993
Η Πρωτοψάλτης Τ. Ν. Β. Ν. Κοιτίτς	Η Πρωτοψάλτης Τ. Ν. Β. Ν. Κοιτίτς
Διμήτριος Λοιάδης	Διμήτριος Λοιάδης
ΠΕΛ με ΑΒ	ΠΕΛ με ΑΒ

Δοκίμα έσοδα

Δοκίμα έσοδα

4=Αγροίτιο

9=Αγροίτιο Δημητρίου Κολοβού

3=Αλόνι Δημητρίου Κολοβού

4=Αγροίτιο Γεωργίου Τζαβέλο

5=Αλόνι

6=Διοκτ. αγροίτιος με πέτρα

7=Σταυλός

8=Αγροίτιο

9=Αγροίτιο

10=Αγροίτιο

ΔΔ=Ερείμιο αγροίτιος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΑ

Αριθ. Οικ.Π. - 156

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΦΙΛΗΣΙΟΥ της Κοινότητας Περιστερίου, Λακεδαιμόνιος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 14/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Περιστερίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμό 223/14.2.90 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.
12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 17.12.1992 με αριθμό πράξης 12η, θέμα 4ο αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΦΙΛΗΣΙΟ της κοινότητας Περιστερίου, Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:
 - α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) ως προς την δυναμικότητα: Δυναμικός.
 - δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φιλησίου της Κοιν. Περιστερίου του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία 1 έως 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντάκσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνονται στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Περιστερίου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα απόφαση με τη καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα κλ. 1:5.000 που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Περίστεριον
 ΑΡ. ΕΞΕΓ. : 16244403
 ΝΟΜΟΣ : Αττικής

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΛΗΝΟΡΟΧ. ΠΛΗΡΗΤΟΝ

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ-ΤΥΠΟΣ	120 ΕΓΓΡΑΦΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΙΤΕΡΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης διόκλητης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. βάθρου	6	6	6	25%
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	2	2	(20) (2%)
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χανιάτι 5.	2	2	2	1,30 2,50 (6%) 9,00 4,00 (2%)
Δ	1. εξισών 2. εξωτερικός σκάλας 3. δώματος 4.	3	3	3	(2%)
Ε	Παραστά αναμνημάτων 1. οριζόντια πρόχει 2. ημικυκλικό πρόχει 3. τοιχικό πρόχει 4.	3	3	3	(5) (4)
Ζ	1. ταμπλοδοτά 2. κορυφή 3. περιμετρικά 4. με καίτια 5. με ορενίτη 6.	3	3	3	(4) (40)

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	120 ΕΓΓΡΑΦΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΙΤΕΡΕΣ
II	1. νεόο 2. κορινθιακό 3. παραστάδες 4. φουρούλο 5. αετώματα 6. κωνίδες	2	2	2	(5) (17)

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	120 ΕΓΓΡΑΦΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΙΤΕΡΕΣ
III	1. μονοκλιτικός σκάμπος 2. μονοκλιτικός σκάμπος 3. δώματος	2	2	2	(8) (30)

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ	
3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ	
4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	


ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΜΕΡΑ	η
β ΜΑΥΡΟ <td>ι ΚΟΚΚΙΝΟ <td>ζ</td> </td>	ι ΚΟΚΚΙΝΟ <td>ζ</td>	ζ	
γ ΓΚΡΙΖΟ <td>π ΜΠΛΕ</td> <td></td>	π ΜΠΛΕ		
δ ΟΧΡΑ <td>θ ΚΙΤΡΙΝΟ</td> <td></td>	θ ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΙ, ΦΙΛΗΣΙΟ ΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΤΕΙΟΥ.ΣΗ	
--- ΟΡΙΟ ΟΤΑ --- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1 2 3 ΟΝΟΜΑΤΑ ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ Ο ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΕΙΟΥ 1 = ΛΟΤΣΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΕΙΣΤΙΚΟΥ 2 = ΛΟΤΣΑ ΑΡΧΑΙΑ ΡΥΘΜΑ 3 = ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΕΙΟΥ 4 = ΑΧΡΟΤΕΙΑ ΔΗΜΟΤΕΛΕΣ ΚΑΡΑΓΙΑ 5 = ΚΟΡΥΦΗ ΛΟΦΟΥ 6 = ΔΙΑΣΤ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΔΟΥ ΜΕ ΑΠΕΡΑΓΧΕΙΜΤΟ "ΛΟΥΤΕΣ" 7 = ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΑΧΡΟΤΕΙΑΣ ΟΔΟΥ ΜΕ ΜΟΝΟΠΑΤΙ 8 = ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΣΠΟΡΤΗ 28/11/1993 ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΙΑΛΙΩΤΗΣ ΠΕΔ ΜΕ Α.Β. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΠΟΡΤΗ 28/11/1993 Η ΠΡΟΪΔΕΥΜΕΝΗ Τ.Π.Ε.Π.Ε. Ε.Α.Α. ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΙΑΛΙΩΤΗΣ ΠΕΔ ΜΕ Α.Β. ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ ΚΑΙΝ. ΠΕΡΙΣΤΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΤΥΛΙΔΙΩΝ ΒΛΕΠΟΥΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
Π-1.1	
ΚΑ 150000	
ΜΕΣΟ	



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

